

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ดิน อุทกวิทยา คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และภูมิอากาศ) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (สาธารณสุข โภชนา และการคมนาคมขนส่ง) และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว)

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คูณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คูณาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท อาร์. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาด และที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทุกหลังคาเรือนเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งจะจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดเมื่อถึงระดับที่เหมาะสม	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2
4. โครงการฯ จำต้องขุดสระพักน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการฯ จำนวน 2 สระ ในบริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง ทั้งนี้ จำต้องจัดภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำให้มีความกลมกลืนสวยงามเหมาะสมสำหรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงสระพักน้ำและภูมิสถาปัตย์ของสระพักน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4
5. โครงการฯ จำต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-15
6. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 4-1 เอกสาร 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานอนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร) เพื่อขอจัดแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการสำเนาแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบต่อไป	-	-
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาหรือเสียหายนั้น ให้เสร็จโดยไม่ชักช้า	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ดิน			
- ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ	- โครงการจะเร่งดำเนินการขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่หลังดำเนิน ก่อสร้าง/ปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป	-	-
- เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ ในบริเวณสวนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)			
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 อุทกวิทยา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดให้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขที่กรมทรัพยากรธรณีกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดโดย 1. ได้มีการขุดบ่อบาดาล 2 บ่อ เพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับ ระบบประปาในระยะแรก หลังจากนั้นตั้งแต่ในปี 2540 เมื่อการประปา นครหลวงเข้าถึงพื้นที่โครงการฯ ได้มีการเปลี่ยนมาใช้ระบบประปาแทน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว 2. ได้มีการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานก่อนที่จะมีการปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-7</p> <p>เอกสาร 2-3</p>
<p>1.3 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนสามารถ เปิดฝาคอนกรีตได้เอง และดักกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ ในบ่อดักตะกอน โดยเฉลี่ยทุกๆ 7-10 วัน - การกำจัดกากไขมันทำได้ 2 วิธี คือ 1. หากมีพื้นที่และเวลาเพียงพอ ควรดักกากไขมันขึ้นมาเทกอง บนกระดานหนังสือพิมพ์ซึ่งวางอยู่บนพื้นที่ว่างหรือสนามหญ้า เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมลงดิน และบางส่วนระเหยไป และ ตากแดดไว้ประมาณ 1-2 วัน กากไขมันจะแห้งสนิทสามารถ นำไปทิ้งพร้อมกับกระดานที่ปูรองพื้นที่ที่เป็นขยะแห้งของ ครัวเรือนได้ตามปกติ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำคู่มือการกำจัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน ให้แก่ ผู้พักอาศัยทุกครัวเรือนภายในโครงการ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-8</p> <p>เอกสาร 2-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2. กรณีที่ 2 อาจตัดกากไขมันใส่ถุงพลาสติกผูกปากให้มิดชิด นำไปใส่ถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เตรียมไว้ให้รถเก็บขยะของ โครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ มารับไปกำจัดพร้อมกับขยะอื่นๆ ของโครงการฯ			
- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบระบบบำบัดให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-2
- กำจัดกากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยอาจจ้าง รถสูบลมดูดมาดำเนินการสูบไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะจัดให้มีการสูบลมตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนอยู่ในระดับที่ เหมาะสม	-	-
1.4 การระบายน้ำ - จัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 4,050 และ 3,037.5 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แบ่งตามโซนของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ บริเวณสวนสาธารณะทั้ง 2 แห่ง เพื่อช่วยเก็บกักน้ำฝน ทำให้อัตรา การระบายน้ำไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ก่อนมีโครงการ) โดยมี หลักการทำงาน ดังนี้ เมื่อฝนตกน้ำฝนส่วนเกินจะไหลผ่านเข้า ท่อ Over Flow คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร โดยมี Sluice Gate ที่ทำหน้าที่ปิด-เปิดท่อ จากนั้นน้ำไหลเข้าสู่ RP และเต็มบ่อภายใน 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริง น้ำในบ่อจะถูก ระบายออกจาก RP อย่างช้าๆ จึงเป็นการชะลออัตราการระบาย น้ำของโครงการฯ ได้	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง บ่อเก็บกักน้ำฝนและภูมิสถาปัตย์ของบ่อเก็บกักน้ำฝน	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)			
1.5 ภูมิอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สาธารณูปโภค 1) น้ำใช้ - ติดตั้งป้ายแสดงบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาล	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- สร้างรั้วล้อมบริเวณบ่อบาดาล เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสัตว์เลื้อยเข้าไป เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- ต้องหมั่นดูแลและตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในบริเวณที่ตั้งบ่อบาดาลให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- หลังจากปี 2540 โครงการได้ยกเลิกการใช้น้ำบาดาลเปลี่ยนเป็นระบบประปา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2) การกำจัดขยะมูลฝอย - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนนสวนสาธารณะ	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11
- ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะในบริเวณบ้าน รวบรวมนำมาทิ้งในถังขยะที่ได้วางไว้ตามจุดต่างๆ ดังกล่าว เพื่อรอการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำครัวเรือน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รวบรวมขยะในบริเวณบ้านนำมาทิ้งในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ให้เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ (เขตบางขุนเทียน)	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 สาธารณูปโภค (ต่อ) 2) การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การดูแลรักษาความสะอาดในห้องพักขยะ จะล้างและทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้ง สำหรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นสามารถต่อท่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใกล้บริเวณที่พักขยะเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่จะมีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างจัดทำแผนก่อสร้างห้องพักขยะรวมของโครงการ 	-	-
2.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล 	-	ภาพที่ 2.2-14
<ul style="list-style-type: none"> - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ทางออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ 	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)			
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว - จัดให้มีสวนสาธารณะ 2 แห่ง เนื้อที่ 2,402 ตารางวา ภายในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ ได้มีการจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน (Retention Pond) จำนวน 2 บ่อ แบ่งตามโซนบ่อเก็บกักน้ำเสีย โดยบ่อเก็บกักน้ำฝน (RP) จะทำหน้าที่เก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในช่วงฤดูฝน และได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบที่เป็นสวนสาธารณะ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการอยู่ระหว่างจัดทำพื้นที่สำหรับจัดสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝนและสวนสาธารณะภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
- จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมอยู่บริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมบริเวณด้านหน้าของแปลงจัดสรร	-	ภาพที่ 2.2-3



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ของครัวเรือน



ภาพที่ 2.2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



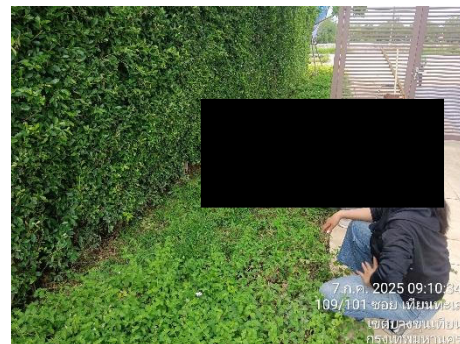
ภาพที่ 2.2-3 สวนหย่อมด้านหน้าแปลงจัดสรร



ภาพที่ 2.2-4 การจัดเตรียมบ่อเก็บกักน้ำฝน



ภาพที่ 2.2-5 ทางเข้า - ออก โครงการ



ภาพที่ 2.2-6 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-6 การดูแลพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-7 ระบบน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-8 ถังดักไขมันในครัวเรือน



ภาพที่ 2.2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-11 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-12 ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย
ประจำครัวเรือน



ภาพที่ 2.2-13 การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด



ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 ถนนภายในโครงการ